



Regency Park Homeowners Association
 PO Box 54139
 Tulsa OK 74155-0139



Message from the Board

The past few months have been busy for your HOA. We hosted a successful Block Party September 17, the first in a number of years. Residents enjoyed grilled hot dogs, coleslaw, baked beans, and watermelon. City Councilor Anna America attended and spent the afternoon visiting with residents. The Tulsa Fire Department brought a fire truck for the kids' enjoyment, and EMSA brought an ambulance as well. Thanks to Reasor's for their generous donation of a gift card to purchase food; to Hiland Dairy for donating ice cream cups; to Tulsa Wedding DJ for providing the music and to Joyful Jumps for providing the bounce house.

A second annual meeting was held November 10. The Board had proposed several amendments to the By-Laws to allow the Board to levy fines for repeated code violations. Although many homeowners expressed support for several of the amendments, the proposal as a whole did not pass. However, an amendment to hold two annual meetings each year passed overwhelmingly.

Congratulations to the winners of the holiday lighting contest! First place went to Harley & Sara Cummings, second place to Carolyn Larive, and third place to Bill & Mary Spradley.

A reminder that dues for the HOA are mandatory. When Regency Park was established in 1963, the developers established a mandatory HOA with dues that, in part, pay for the upkeep of our eight acres of Commons. We continue our efforts to collect past dues. As we approach the end of our fiscal year, 510 homeowners (73.9%) are paid in full, and 52 (7.5%) owe \$60 or less. Invoices for the 2017-2018 fiscal year will be sent in March, and in accordance with our By-Laws, an 18% interest charge will be added to those accounts in arrears. For accounts seriously overdue, the HOA will file a lien on the property.

Mensaje del Consejo

Los últimos meses han estado ocupados para su HOA. Hemos organizado una exitosa fiesta en bloque el 17 de septiembre, la primera en varios años. Los residentes disfrutaron de perritos calientes a la plancha, ensalada de col, frijoles horneados y sandía. La concejala Anna America asistió y pasó la tarde visitando a los residentes. El Departamento de Bomberos de Tulsa trajo un camión de bomberos para el disfrute de los niños, y EMSA trajo una ambulancia también. Gracias a Reasor por su generosa donación de una tarjeta de regalo para comprar comida; A Hiland Dairy para donar tazas de helado; A Tulsa Wedding DJ por proporcionar la música y Joyful Jumps por proporcionar la casa de rebote.

Un recordatorio de que las cuotas para el HOA son obligatorias. Cuando Regency Park se estableció en 1963, los desarrolladores establecieron una HOA obligatoria con cuotas que, en parte, pagan por el mantenimiento de nuestras ocho acres de Commons. Continuamos nuestros esfuerzos para cobrar cuotas pasadas. A medida que nos acercamos al final de nuestro año fiscal, 510 propietarios (73,9%) son pagados en su totalidad, y 52 (7,5%) deben 60 dólares o menos. Las facturas para el año fiscal 2017-2018 se enviarán en marzo y, de acuerdo con nuestros Estatutos, se agregará un cargo por intereses de 18% a las cuentas atrasadas. Para las cuentas gravemente atrasadas, la HOA archivará un gravamen en la característica.

¿Sabías?

Hay varias maneras de pagar sus cuotas HOA? Puede enviar un cheque cuando reciba su factura, o puede enviarnos un correo electrónico y solicitar un pago en línea a través de nuestro sistema de contabilidad segura de QuickBooks, o puede usar el botón de PayPal en la página principal de nuestro sitio web. Está configurado para que pueda seleccionar el pago de un año, dos años con intereses o tres años con intereses. Si usted debe más que eso, éntrenos en contacto con por favor para hacer arreglos del pago.

Prevención del crimen

Seguimos escuchando reportes de delitos en y alrededor del vecindario, y muchos residentes reportan incidentes en Next Door. Si bien esto ayuda a hacer que los vecinos conozcan las cosas que hay que vigilar, también puede presentar un informe confidencial de delitos en línea en <https://www.p3tips.com/tipform.aspx?ID=918>

También sería útil que envíe un correo electrónico o llame a la Junta para que nos mantenga informados. ¡Estamos aquí para ayudarle!

SINCE 1962
ROBERTSON
TIRE
 COMPLETE CAR CARE SERVICE

4362 S. Mingo Rd. 918-664-5775
SAVE \$10 ON OIL CHANGE
 if you mention this ad.

M MOORE
 FUNERAL HOMES & CREMATORY

Fitzgeralds
 FUNERAL SERVICE

TRADITIONS OF STRENGTH
 AND CARE SINCE 1932

Water ON THE RUN
 Bottles • Coolers • Crocks • Stands • Accessories

80% Less Than Delivered Water

7972 East 51st Street
 280-9283 "Sodium Free - Always Fresh"
 Bottled by You From Our In-Store Systems

Regency Park Church of the Nazarene
 8707 E. 51st Street

Cordially invites the residents of Regency Park to visit and enjoy our fellowship.

www.regencypark.org 918-663-9717

Geoffrey Gunter - Lead Pastor
 Sunday Schedule:
 Sunday School: 9 a.m.
 Worship Service: 10:10 a.m.



Annual Meeting
Regency Park Homes Association
 Thursday, April 27, 2017
 Regency Park Church of the Nazarene
 8707 E 51st St.

Doors open at 6 p.m. for registration and reception.
 Business meeting at 7 p.m.

Did you know.....

There are several ways to pay your HOA dues? You can send a check when you receive your invoice, or you can email us and request an online payment through our secure QuickBooks accounting system, or you can use the PayPal button on the main page of our website. It is

set up so you can select payment of one year, two years with interest, or three years with interest. If you owe more than that, please contact us to make payment arrangements.

Easter Egg Hunt

at Aaronson Park in Regency
Saturday, April 15, 2017
time

sponsored by
Regency Park Church of the Nazarene

Búsqueda de huevos de Pascua

En el parque Aaronson en Regency
Sábado, 15 de abril de 2017
time

Patrocinado por
Regency Park Iglesia del Nazareno

Visite nuestro sitio web en
RegencyParkHomeowners@yahoo.com
para más información.

Mom's FAMILY DINER

Monday-Saturday 6 a.m.-8 p.m.

Sunday 6 a.m.-3 p.m.

918-508-2990

(for take-out orders)

Mom's Family Diner
Bring in this coupon
for 20% off your order
after 5:00 p.m.

Tulsa311 Has Begun

With Tulsa311, Tulsa residents can now report City-related issues and request services in multiple ways. Tulsa311 is a one-stop shop aimed at convenience for citizens to contact the City of Tulsa through the self-serve website, mobile app, phone number or online chat feature.

Citizens can even register for an account at the Tulsa311 website to receive updates and track service orders they submit to the City of Tulsa. With the new Tulsa311 system, City departments and Tulsa311 call agents also have an internal 'knowledge database' to help answer citizen questions consistently no matter which agent answers the question.

Whether you are reporting a pothole, high grass, or looking for more information on City of Tulsa services, contacting the City has never been easier.

Phone - Dial 311 Website - www.Tulsa311.com
Mobile App - Compatible with Android and iOS systems

Chat - Available from the City's website, www.cityoftulsa.org during regularly scheduled business hours.

Code Violations

During the spring and summer months, we begin to receive complaints of lawns not being mowed. Throughout the year we hear of homes with yards cluttered with junk or broken down autos. You can report a situation you observe to the Board for referral to the city for action. In most cases Board members will attempt to contact the property owner to get the situation corrected first. The identity of the caller in any case is not disclosed. Those wishing to report situations to the city should contact Tulsa311.

Crime Prevention

We continue to hear reports of crime in and around the neighborhood, and many residents report incidents on Next Door. While this helps to make neighbors aware of things to watch for, it is essential that you report a crime to the police. If it's an emergency, call 911; for non-emergencies, call 918-596-9111. You can also file a confidential crime report online at <https://www.p3tips.com/tipform.aspx?ID=918>

It would also be helpful if you email or call the Board to keep us apprised. We're here to help you!

J&A Castrol Lube Express II
4702 S. Mingo Rd. 918-622-3365

\$5 off oil change
\$5 off detail
with this ad



Consider Bulky Waste Pick-Up

The City of Tulsa provides bulky waste collection for large items that do not fit inside your refuse cart. The use of this service is a perfect resource for doing those sometimes-needed home clean-up projects.

We particularly want to encourage the use of this service when the accumulation of trash and other items around the residence threatens to result in a City Code violation. There is a \$10 fee per collection (added to your utility bill) with a pre-set volume of approximately 8 cubic yards or the size of a small vehicle.

Items accepted:

Household appliances
Furniture, including mattresses and sofas
Electronic equipment, such as computers, computer monitors, and televisions
Limbs, tree trimmings, and stumps cut to less than 8 feet long and less than 18 inches in diameter
Remodeling debris from small projects performed by the resident at the address where materials are set out;
Tires

Items not accepted:

Automobile parts
Batteries
Liquids
Poison
Explosives
Contractor remodeling and demolition debris such as shingles, wallboard, and lumber

On your scheduled day, remember -

- Bulky waste must be at the curb by 6 a.m.
- Do not place items under power lines or trees.
- Make sure vehicles are not blocking access to bulky waste items.
- Do not place items over water meters, gas meters, telephone boxes, or cable boxes.
- Do not place items against a fence.
- Small engines must have the oil and gas removed prior to pickup.

To schedule a bulky waste collection, call **918-596-9777** two business days prior to your primary trash service day. The collection of bulky waste items will occur on your primary trash service day.

Reunión anual

Regency Park Homes Association
Jueves 27 de abril de 2017
Regency Park Iglesia del Nazareno
8707 E 51st St.

Las puertas se abren a las 6 pm para su registro y recepción.

Reunión de negocios a las 7 p.m.

Violaciones de código

Durante los meses de primavera y verano, comenzamos a recibir quejas de césped que no se corta. A lo largo del año nos enteramos de casas con patios llenos de basura o automóviles rotos. Usted puede reportar una situación que observa a la Junta para referirla a la ciudad para la acción. En la mayoría de los casos, los miembros de la Junta tratarán de ponerse en contacto con el dueño de la propiedad para obtener la situación corregida en primer lugar. La identidad de la persona que llama no se divulga en ningún caso. Aquellos que deseen reportar situaciones a la ciudad deben comunicarse con Tulsa311.

Considere la recogida de residuos voluminosos

La Ciudad de Tulsa proporciona una gran cantidad de basura para artículos grandes que no encajan dentro de su carrito de basura. El uso de este servicio es un recurso perfecto para hacer esos proyectos de limpieza de casa a veces necesarios.

En particular, queremos alentar el uso de este servicio cuando la acumulación de basura y otros artículos alrededor de la residencia amenace con resultar en una violación del Código de la Ciudad. Hay una tarifa de \$ 10 por colección (agregada a su factura de servicios públicos) con un volumen preestablecido de aproximadamente 8 yardas cúbicas o el tamaño de un vehículo pequeño.

Artículos aceptados:

Electrodomésticos
Muebles, incluyendo colchones y sofás
Equipos electrónicos, tales como computadoras, monitores de computadora y televisores
Miembros, trozos de árbol y tocones cortados a menos de 8 pies de largo y menos de 18 pulgadas de diámetro
Remodelación de escombros de pequeños proyectos realizados por el residente en la dirección donde se exponen los materiales;
Llantas

Artículos no aceptados:

Partes de automóvil
Baterías
Líquidos
Veneno
Explosivos
Remodelación de contratistas y escombros de demolición como tejas, tableros y madera

En su día programado, recuerde -

- Los residuos voluminosos deben estar en la acera de las 6 am.
- No coloque objetos bajo líneas eléctricas o árboles.
- Asegúrese de que los vehículos no bloqueen el acceso a artículos voluminosos.
- No coloque objetos sobre medidores de agua, contadores de gas, teléfonos o cajas de cable.
- No coloque objetos contra una valla.
- Los motores pequeños deben tener el aceite y el gas retirados antes de la recogida.

Para programar una recolección de residuos voluminosos, llame al **918-596-9777** dos días hábiles antes del día de servicio de basura principal. La recolección de artículos de desperdicios voluminosos ocurrirá en su día de servicio de basura principal.